

**Администрация  
сельского поселения  
Кутузовский  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 декабря 2022 г. № 73

**О создании комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области**

В соответствии ч.20 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Самарской области от 16.03.2018 года № 140 «Об утверждении порядка деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

2. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности, формирования и утверждения состава комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (приложение № 1).

3. Утвердить Состав комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального района Сергиевский Самарской области <http://www.sergievsrk.ru/>.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кутузовский  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области



А.В.Сабельникова

**Порядок деятельности, формирования и утверждения состава комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Порядок)**

#### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок деятельности, формирования, утверждения состава и полномочия комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, формируемым в целях определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и настоящим Порядком.

II. Порядок формирования и утверждения состава комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в

земли населенных пунктов на территории сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

4. Комиссия создается в составе председателя комиссии, его заместителя, секретаря и членов комиссии в соответствии с частями 20, 21 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5. Решение о формировании Комиссии принимает Глава сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области в форме муниципального правового акта.

6. Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждает состав Комиссии с учетом поступивших предложений по кандидатурам представителей для участия в деятельности Комиссии. Председателем Комиссии назначается Глава сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области. Секретаря Комиссии назначает председатель Комиссии.

7. Председатель комиссии проводит заседания комиссии, принимает решения по процедурным вопросам и подписывает протокол заседания комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

8. Секретарь комиссии несет ответственность за документарное и организационное обеспечение работы комиссии, а также обеспечивает подготовку заседаний комиссии, ведет протоколы заседаний комиссии, своевременно, но не позднее чем за три календарных дня информирует членов комиссии о времени и месте проведения заседаний комиссии либо путем направления почтовых отправлений, либо посредством электронной почты, а также при необходимости иными способами.

9. Все лица, входящие в состав комиссии, осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

III. Полномочия Комиссии и состав сведений, необходимых для подготовки предложений Комиссии

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

11. Комиссия обладает полномочиями по подготовке предложений:

- относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

- по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, и местоположения их границ, с учетом предусмотренных лесным законодательством требований;

- о сохранении или ликвидации лесного поселка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка. Учет мнения

населения лесного поселка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

- относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

12. Члены комиссии имеют право:

- участвовать в заседании комиссии;
- в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии;
- принимать участие в подготовке заседаний комиссии;
- обращаться к председателю комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- пользоваться информацией, поступающей в комиссию.

IV. Порядок проведения заседаний комиссии и утверждения предложений Комиссии

13. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату проведения заседания комиссии, повестку дня и порядок проведения заседания комиссии определяет председатель комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя комиссии). Дата заседания комиссии размещается Администрацией сельского поселения Кутузовский Самарской области на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области не позднее чем за пятнадцать календарных дней до дня заседания комиссии.

14. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

15. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае если голоса членов комиссии распределились поровну, голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

16. Члены комиссии голосуют либо «за», либо «против» принимаемого решения.

17. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, комиссия должна учитывать:

- недопустимость изломанности границ населенного пункта;
- обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;
- обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

18. Отступление от требования, указанного в абзаце 4 пункта 17 настоящего Порядка, в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица Самарской области.

19. Результаты работы Комиссии по выработке предложений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, оформляются протоколом Комиссии.

В протоколе заседания комиссии указываются следующие сведения:

- дата и номер протокола;
- перечень присутствующих членов комиссии;
- повестка дня;
- краткое изложение рассматриваемых вопросов;
- количество голосовавших «за» и «против» по каждому из принимаемых решений;
- принятые на заседании комиссии решения.

20. Протокол подписывается председательствующим на заседании комиссии и всеми присутствовавшими на заседании членами комиссии.

21. Комиссия направляет предложения, указанные в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 13 настоящего Порядка, с приложением протокола комиссии на утверждение в Правительство Самарской области.

22. Подготовка протокола Комиссии осуществляется Администрацией сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области в срок не более 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается Председателем Комиссии. Копия протокола направляется членам Комиссии не позднее 15 рабочих дней после заседания.

**Состав комиссии по определению местоположения границ  
земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого  
имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в  
целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов  
сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский  
Самарской области**

1. Председатель комиссии: - Глава сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области — Сабельникова Антонина Вениаминовна;

2. Заместитель председателя комиссии: — Баранова Любовь Александровна – ведущий специалист администрации сельского поселения Кутузовский ;

3. Секретарь комиссии: - Максаева Галина Ильинична – ведущий специалист администрации сельского поселения Кутузовский;

4. члены комиссии:

- Ермолаева Людмила Александровна – начальник отдела контроля ведения государственного лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу (по согласованию);

- Журавлева Мария Владимировна – консультант отдела контроля ведения государственного лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу (по согласованию) ;

- Логинов Сергей Евгеньевич — консультант управления территориального планирования Министерства строительства Самарской области (по согласованию);

- Милюков Николай Федорович – Главный консультант управления лесного планирования и организации лесопользования департамента лесного хозяйства Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (по согласованию);

- Лазарева Наталья Владимировна – эксперт комиссии Общественной палаты Самарской области по охране окружающей среды и экологической безопасности (по согласованию);

- Чернова Людмила Геннадьевна – начальник отдела межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исаклинскому, Челно-Вершинскому, Шенталинскому района Управления Росреестра по Самарской области (по согласованию);

- Никитенко Олег Анатольевич – директор ООО «ОКТОГОН», представитель разработчика проекта генерального плана сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию);

- Галицкая Олеся Анатольевна – архитектор ООО «ОКТОГОН», представитель разработчика проекта генерального плана сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию);

- Мислович Анна Игоревна – старший юрист ООО «ОКТОГОН», представитель разработчика проекта генерального плана сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию).